



| Asemakaavakartta 1:146 | | MÄÄRÄYKSET | |
|------------------------|------------|-------------------|------------------------------|
| Kunta | PERNAJA | Kartan tekijä | MAANMITTAUSPALVELU KALLIO OY |
| Kuva | 1:146 | Ilmoitusnro | 08.00.2007 |
| Liite | ETELÄ-SISÄ | Kartan tarkastaja | 08.00.2007 |
| | | Kartan tarkastaja | 08.00.2007 |
| | | Kartan tarkastaja | 08.00.2007 |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AH** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa erillispientalo sekä varastoja, teknisiä tiloja, huoltotiloja ja kokoonntumistiloja.
- VK** Leikkipuisto.
- LT** Maantien alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- SM** Muinaismuistolaue. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- EDESBY** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α =2:3-1:2** Asuinrakennuksen liikimääräinen kattokaltevuus.
- Rakennusala.**
- It** Alue, jolle saa sijoittaa enintään 6 m korkean lintutornin.
- Katu.**
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- KK** Katuaukio/tori.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.**
- Iuo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä tai metsälaitumena säilytettävä alueen osa.
- Iuo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla sijaitseva luonnontilainen puro säilytetään.
- Iuo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säilytettävä alueen osa. Aluetta on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.
- Julkisivun pääasiallinen materiaali on puu tai rappaus.
- Julkisivun enimmäiskorkeus on 7 m.
- Rakennuslupaa haettaessa on selvítettävä, ettei radonista aiheudu terveydellistä haittaa.
- Korttelialue tulee aidata puu- tai kivialdalla, jonka liikimääräinen korkeus on 100 cm.
- Asemakaavan havainnekuva (liite 2) osoittaa asuinrakennuksen liikimääräisen sijainnin ja harjan suunnan.
- Rakennus tulee korkeusaseman ja rakennuksen poikkileikkausmuodon avulla sovittaa maastoon siten, että vältetään maisemaa oleellisesti muuttavat maaston pengerrykset ja leikkaukset.
- Rakentamisessa noudatetaan rakentamishajetta, joka on kaavaselostuksen liitteenä 6.
- Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin tontista ja autotalli tai talousrakennus vähintään 2 metrin etäisyydelle ellei kaavassa rakennus- alalla ole toisin osoitettu. Autotalit tai -katokset, joihin ajetaan suoraan kadulta, tulee sijoittaa vähintään 5 metrin etäisyydelle kadun puoleisesta ajoradan reunasta.

PERNAJA Isnäs Edesby ASEMKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-8 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaolosuus on nähtävänä (MRA 30 §) 19.1. - 18.2.2009.
 Kaavaehdotus on nähtävänä (MRA 27 §) 29.6. - 31.7.2009
 Asemakaavakartta on Pernajan kunnanvaltuuston 21.9.2009 70 § tekemän päätöksen mukainen.

Päiväys
Helsinki 15.5.2009.
Korjattu 21.9.2009

Pertti Hartikainen
dipl. ins. YKS 167

PEKKA HORNAMO
ARKITEHTUURITOIMISTO
PEKKA HORNAMO KY

Pakkamastarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Kirkkotori 4
06100 PORVOO
p. 019-524 9603
pekka.hornamo@arkhornamo.fi

0 100 m
1:2000

DETALJPLANEKORTTEIN JA BESTÄMMELSER:

- AO** Kvarterområde för fristående småhus.
- AH** Kvarterområde i samband med betjänaer boendet. På området kan uppföras ett fristående småhus samt lager, tekniska utrymmen, serviceutrymmen och mötesutrymmen.
- VK** Lekpark
- LT** Område för landväg.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
- MT** Jordbruksområde.
- MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
- SM** Fornminnesområde. Med stöd av fornminneslagen fredat fast fornminne. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcka över, ändra eller på annat sätt röra området.

- Linje 3 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Riktgivande tomtgrän.
- 2** Kvarternummer.
- 1** Nummer på riktgivande tomtplats.
- EDESBY** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- I** Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 3/4** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 1/2 k I** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i kallväningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,15** Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- α =2:3-1:2** Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.
- Byggnadsyta.**
- It** Område, där det får placeras ett högst 6 m högt fågeltorn.
- Gata.**
- PP** Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- KK** Öppen plats/torg.
- Johtoa varten reserverad del av område.**
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.**
- Iuo-1** Del av område, som skall bevaras som en viktig skog eller skogsbete med tanke på naturens mångfald.
- Iuo-2** Med tanke på naturens mångfald viktigt område, där befintlig bäck bevaras.
- Iuo-3** Del av område som skall bevaras som en viktig skog med tanke på naturens mångfald. Området bör skötas så, att landskapets karaktär inte väsentligen förändras.

ALMÄNNA BESTÄMMELSER

- På området bör i lämpliga grupper iaktas enlighet byggnadsätt i fråga om storlek, dimensioner, material och färgstning på byggnad.
- Fasadens huvudsakliga material är trä eller rappning.
- Fasadens maxihöjd är 7 m.
- Vid ansökan om bygglov skall klariäggas att radon inte orsakar olägenheter för hälsan.
- Kvarterområdet bör ingärdas med trä- eller stenstaket, vars ungefärliga höjd är 100 cm.
- Detaljplanens illustration (bilaga 2) anger instruktivt bostadsbyggandens läge och takasens riktning.
- Byggnaden bör med hjälp av höjdläget och byggnadens skärningsform anpassas i terrängen så, att man undviker avsatser och skärningar i terrängen som väsentligt förändrar landskapet
- I byggandet följs byggnadsdirektivet, som finns i bilag 6 till planbeskrivningen.
- Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 meter och garage eller ekonomibyggnad minst 2 meter från granntomten om det inte i planen är anvisat annorlunda med byggnadsyta. Bilgarage och bitak med infart direkt från gatan bör placeras minst 5 meter från körbanans kant vid gatan.

PERNÄ Isnäs Edesby DETALJPLAN.

MED DETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 1-8 SAMT REKREATIONS-, GATA-, TRAFIK- OCH JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.

Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 19.1. - 18.2.2009.
 Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 29.6. - 31.7.2009
 Detaljplankartan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Pernä beslut av den 21.9.2009 §70

Datum
Helsingfors 15.5.2009.
Korrigerad 21.9.2009

Pertti Hartikainen
dipl. ing. YKS 167

PEKKA HORNAMO
ARKITEHTUURITOIMISTO
PEKKA HORNAMO KY

Packmästargatan 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Kirkkotori 4
06100 PORVOO
p. 019-524 9603
pekka.hornamo@arkhornamo.fi

0 100 m
1:2000